



Tribunale di Milano

TERZA SEZIONE CIVILE

N. R.G. 31754/2021

Il Giudice Maria Burza,

letta l'istanza di sollecito dei poteri officiosi del giudice, depositata il

- OMISSIS -

ritenuto, al contempo, che

-sia opportuno dare risalto nell'avviso di vendita della presenza del vincolo ex art 59 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (vincolo già menzionato nella ctu depositata in data 13.12.2016 a pag. 11 paragrafo 6.2 ove era stato segnalato: *"con decreto del Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali in data 12 ottobre 1979, notificato in data 12 novembre 1979 e trascritto presso l'ufficio del territorio di Milano 2 in data 12.12.1979 ai nn. 62478/50745, è stato dichiarato l'interesse particolarmente importante, ai sensi e per gli effetti dell'allora vigente L. 1089/1939, del complesso in oggetto, denominato Villa la Castellana."*) con rinvio anche ai chiarimenti per iscritto depositati dal ctu in data 18.6.25

- pertanto, redatto un
nuovo avviso di vendita nel quale dovrà essere evidenziata la presenza del suddetto vincolo, che comporta gli incombeni di cui agli artt 59 e ss Dlgs n. 42 del 2004 da espletarsi, per espressa previsione di legge, solo all'esito del trasferimento del bene stesso;

- in ragione di quanto sopra, e dei chiarimenti forniti sul punto dal ctu all'udienza del 25.6.25, non vi sono ragioni per effettuare una nuova perizia, né si ravvisano le problematiche evidenziate in relazione al certificato di destinazione urbanistica, tenuto conto della formulazione del quesito assegnato al ctu e della circostanza che tali certificati hanno validità



annuale e pertanto comunque andrà acquisito detto certificato in corso di validità al momento del decreto di trasferimento;

PQM

disponendo che il professionista delegato alla vendita continui con le operazioni di vendita, redigendo un nuovo avviso di vendita nel quale dovrà essere evidenziata la presenza del suddetto vincolo, che comporta gli incombeni di cui agli artt 59 e ss Dlgs n. 42 del 2004;

- fissa per la verifica delle operazioni di vendita l'udienza del 20.01.26 ore 11.00.

Si comunichi.

07/07/2025

Il Giudice

Maria Burza

